

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro provádění stavby (§ 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb.)

STAVBA

ZŠ na Výsluní – modernizace kuchyně

MÍSTO STAVBY

Základní škola na Výsluní

Na Výsluní 2047, 688 01 Uherský Brod

parcela č. st. 2812, katastrální území Uherský Brod

STAVEBNÍK

Město Uherský Brod (IČ 002 91 463; Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod)

ZPRACOVATEL

K PROJEKT, Kročil s.r.o. (IČ 022 86 424; v Drahách 1141, 763 26 Luhačovice)

Hlavní projektant: Ing. Tomáš Kročil (ČKAIT 1302110, IP00)

Vypracoval: Ing. Tomáš Sviták

Zakázka: 2026ZAK1340

DATUM

březen 2026

Obsah

B. Souhrnná technická zpráva.....	1
ZŠ na Výsluní – modernizace kuchyně.....	1
Obsah	2
B. Souhrnná technická zpráva.....	3
B.1 Celkový popis území a stavby	3
B.2 Architektonické řešení.....	9
B.3 Stavebně technické a technologické řešení.....	9
B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	9
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti	10
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby	12
B.3.4 Technický popis stavby	12
B.3.5 Technologické řešení	13
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti.....	16
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana.....	16
B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	17
B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	21
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu.....	22
B.5 Dopravní řešení	23
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	23
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	23
B.8 Celkové vodohospodářské řešení	25
B.9 Ochrana obyvatelstva	26
B.10 Zásady organizace výstavby	26

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro vydání povolení záměru, s provedením případných revizí a doplnění.

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Změna dokončené stavby – stavba je po vizuální stránce udržovaná v dobrém stavu, nebyly pozorovány trhliny nebo jiná poškození nosných konstrukcí.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.

Stavba je se nachází v zastavěném území, v katastrálním území Uherský Brod, v severní části města v sousedství stadionu na Lapači. Území je typické rozvolněnou městskou zástavbou převážně bytovými domy, rodinnými domy a dětskými hřišti. v okolí se nenalézají žádné průmyslové ani zemědělské objekty, které by mohly být zdrojem nežádoucího hluku.

Stavba se nachází v neoploceném areálu základní školy zahrnující parcely

- č. 1398/3 – výměra 21 387 m²,
- st. 2812 – výměra 6 724 m².

Stávající objekt základní školy se nachází na mírně svažitém pozemku. Stavební práce nemění vnější vzhled stavby, dosavadní využití ani zastavěnost se nemění.

Území se nenachází v záplavovém území. Území není poddolované.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Využití stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací, stavební úpravy nemění účel užívání stavby. Předmětem dokumentace je modernizace stávajícího provozu kuchyně a jídelny základní školy. Stavebními úpravami nebude ve významné míře zasahováno do vnějšího vzhledu stavby. Nedojde tedy k narušení stávajících hodnot území a okolí.

Území je ve stabilizované ploše OV – plochy veřejné vybavenosti.

Podmínky pro využití plochy

- Hlavní využití:
 - občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu
- Přípustné využití:
 - stavby občanské vybavenosti převážně nekomerčního charakteru, nezbytné pro zajištění a ochranu kvality života obyvatel, jejichž existence v území je v zájmu veřejnosti (vzdělávání a výchova, zdravotnictví a sociální služby, ostatní služby nevýrobního charakteru, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva)
 - komerční občanská vybavenost ve vazbě na hlavní využití, např. bufety, prodejny novin a časopisů, copy centra apod.
 - související dopravní infrastruktura (parkování vč. parkování pro návštěvníky, garáže) a stavby technické infrastruktury
 - veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
 - stavby pro chráněné bydlení a bydlení pro sociálně znevýhodněné obyvatele
 - bydlení správce nebo majitele staveb
- Podmíněně přípustné využití:
 - stavby technické a dopravní infrastruktury nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují tak kvalitu okolního prostředí, například objekty výroby a výrobních služeb, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou zvyšuje dopravní zátěž v území, technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí např. čerpací stanice pohonných hmot
 - stavby pro trvalé bydlení a občanské vybavení (mimo výše uvedené)
 - stavby pro rodinnou a individuální rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání ploch

- Výšková regulace:
 - v návaznosti na okolní zástavbu,
 - výška nových staveb bude odpovídat jejich významu a funkci s ohledem na začlenění do okolní krajiny nebo zástavby, v případě církevní stavby nebo stavby pro vzdělávání může vytvořit dominantu, pokud bude prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění panoramatu města
- Koeficient zastav: maximálně 0,7

- Koeficient zeleně: není stanoven

Městský úřad Uherský Brod - Odbor životního prostředí

Jednotné environmentální stanovisko ze dne 19.3.2026 Číslo řízení: R/2026/38925/2 Spis.zn.: Z/2026/33228

- souhlasné vyjádření

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. s veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu – např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Průběžnou evidenci a doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, musí být doloženy neprodleně po ukončení prací orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí (viz §93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že se záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění. Dokumentace neobsahuje vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona a nedotýká se vodního toku, záplavového území, ochranného pásma vodního zdroje, ani chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

Č.j.: R/2026/39865/3 v Uherském Hradišti, dne 2. 3. 2026 Spisová značka řízení: R/2026/39865
Spisová značka záměru: Z/2026/33228

Podmíněně souhlasné závazné stanovisko – za splnění podmínek:

- V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném vnitřním prostoru stavby objektu základní školy umístěné na adrese na Výsluní 2047, 688 01 Uherský Brod, k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 11 odst. 4 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a rovněž tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukové významných stavebních

činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. pro stavební práce budou používána pouze zařízení a náradí v bezvadném technickém stavu.

- Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Vzhledem k charakteru průzkumy nebyly provedeny. Byla provedena prohlídka, pasportizace řešené části a pořízena fotodokumentace.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly

Území ani stavba není chráněna jinými právními předpisy:

- Území se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně
- Území se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území
- Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany životního prostředí – evropsky významných lokalit, ptačí oblasti, přírodní parky, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, národních parku, CHKO.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se nemění.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba je dokončená, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin se nestanovují. Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové části, požadavky jsou stanoveny v technické zprávě architektonicko-stavebního řešení stavby.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou požadovány.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevzniknou.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby

například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 – 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.

zastavěná plocha

stávající, pavilon F celkem 1945 m², z toho

- řešená část gastro 1NP 535 m², 2NP 645 m²
- tělocvična 570 m²
- venkovní zastřešení vstupu gastro 17 m²

obestavěný prostor

stávající, pavilon F celkem 11 900 m³, z toho

- řešená část gastro 1NP 2040 m³, 2NP 2600 m³
- 1PP: 1600 m³
- tělocvična 6000 m³
- venkovní zastřešení vstupu gastro 65 m²

podlahová plocha

- stávající 1059,3 m²
- navržená 1051,7 m²

kapacita gastroprovozu a jídelny

Celkový počet strážníků činí 847 osob dle údajů uvedených v rejstříku škol. Při místním šetření byl zjištěn aktuální stav cca 850 strážníků.

Počty porcí dle skupin strážníků:

- MŠ – 120 porcí
- - a. stupeň ZŠ – 322 porcí

-
- b. stupeň ZŠ – 279 porcí
- dospělí – 129 porcí
- Počet druhů připravovaného hlavního jídla: 2
- Počet druhů připravovaných polévek: 1
- Počet druhů připravovaných diet: 1
- Počet připravovaných diet: 3
- Počet připravovaných svačin pro MŠ : 120
- Počet vyvážených jídel: 430
- Počet zaměstnanců muži/ženy : 3/12

k) bilance stavby

vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.)

Stávající potřeby nebudou modernizací navyšovány.

Hospodaření s dešťovou vodou

Srážková voda ze střech a některých přilehlých zpevněných i nezpevněných ploch je převedena přes odvodňovací vsakovací příkopy (průlehy) do akumulčních nádrží a dále do retenční nádrže a odtud regulovaným průtokem do dešťové uliční stoky v ulici Františka Kožíka (viz realizovaný projekt hospodaření se srážkovými vodami, zpracovatel JV PROJEKT VH s.r.o., říjen 2018).

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Není předmětem dokumentace.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice
 Stavba bude primárně realizovaná v období letních prázdnin, tzn. od června do října. Stavba není členěna na etapy. Zvláštní typy investic nejsou požadovány.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Předčasné užívání ani zkušební provoz se nepředpokládá.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu*, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby

* Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

Dokumentace řeší stavební úpravy. Přístavba / novostavba se nenavrhuje. Stavba je evidovaná v katastru nemovitostí. Zeměměřické činnosti se nepožadují.

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy v interiéru stávající stavby. Stavba nebude navyšována ani rozšiřována s výjimkou osazení venkovních vzduchotechnických jednotek. Koeficient zastavěnosti se nemění. Vnější vzhled stavby zůstává beze změn.

Podmínky prostorového uspořádání ploch

- Výšková regulace:
 - v návaznosti na okolní zástavbu,
 - výška nových staveb bude odpovídat jejich významu a funkci s ohledem na začlenění do okolní krajiny nebo zástavby, v případě církevní stavby nebo stavby pro vzdělávání může vytvořit dominantu, pokud bude prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění panoramatu města
- Koeficient zastav: maximálně 0,7
- Koeficient zeleně: není stanoven

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy v interiéru stávající stavby – pavilon F Základní školy na Výsluní v Uherském Brodě. Stavba má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, stavebními úpravami stavba nebude navyšována ani rozšiřována.

Rekonstrukce je navržena z důvodu špatného technického stavu stávajícího technologického vybavení, jeho morální i technické zastaralosti a celkové nevyhovující úrovně zařízení z hlediska současných hygienických, provozních a bezpečnostních požadavků. Gastronomický provoz je umístěn ve dvou podlažích objektu, a to v 1NP

a 2NP, přičemž hlavní provozní zázemí (příjem surovin, skladování, příprava a vaření) je situováno v 1NP. ve 2NP se nachází kancelář správce jídelny, jídelna rozdělená na dvě samostatné části, prostor výdeje, úsek mytí stolního nádobí a úklidová místnost. Dispoziční rozdělení jídelny umožňuje oddělené stravování žáků speciální třídy ZŠ při zachování plynulého provozu ostatních strážníků. v současné době se v suterénu nachází šatny a umývárny zaměstnanců, které budou nově umístěny v 1NP. Jinak zůstává zachováno stávající řešení gastroprovozu.

Stavba je navržena s užitím standardních montážních a stavebních technologií. Při výstavbě budou použity technologické postupy stanovené výrobcí materiálů a technologií.

Předmětem dokumentace jsou

- úprava vnitřní dispozice (bourání, nové nenosné příčky)
- rozšíření stávající výtahové šachty
- stavební úpravy pro osazení nových VZT jednotek
- nové podlahy v řešené části
- nové gastro vybavení
- nové vnitřní rozvody jednotlivých technických zařízení

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

Stávající řešený objekt není v současné době řešen pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stávající objekt byl projektován a postaven hluboko před platností současných norem včetně norem pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dokumentace řeší změnu dokončené stavby, resp. modernizaci vnitřních prostor a vychází z možností stávajícího stavu z hlediska prostoru.

Stavba základní školy je stavbou občanského vybavení a postupuje se dle ČSN 73 4001. Prostor jídelny v 2NP je prostor užívaný veřejností, tj. stavba pro výchovu a vzdělávání (3.1.24 ČSN 73 4001). Prostor gastro není užívaný veřejností, jedná se o stavbu pro výkon práce (3.1.28 ČSN 73 4001), přičemž celkový počet zaměstnanců 15 (z toho 3 muži, 12 žen) je menší než 25 a současně charakter provozu neumožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením. Přístupnost bude z hlediska přístupnosti zajištěna v jídelně ve 2NP, tj. v části užívané veřejností.

b) popis navržených opatření, zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Návrh vnitřního prostoru jídelny ve 2NP vychází z následujících požadavků:

- Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. (4.1.2 ČSN 73 4001)
- Před pokladnou a přepážkou (výdejní pulty) musí být zajištěn manipulační prostor pro otáčení vozíku. v případě pokladních pásů musí být zajištěn průchod šířky nejméně 900 mm. Pult musí být nejvíce 800 mm nad podlahou v nejmenší šířce 900 mm a musí mít předsunutou plochu o hloubce nejméně 250 mm pro podjetí vozíkem při manipulaci s věcmi na této ploše. (4.1.8 ČSN 73 4001)
- Vnitřní dveře do místností musí mít světlou šířku nejméně 800 mm. v případě dvoukřídlových dveří musí mít hlavní křídlo světlou šířku nejméně 800 mm. Posuvné dveře se nesmí zcela zasouvat do pouzdra, vždy musí zůstat přístupná část s úchytem a musí být dodržen požadavek na šířku vstupu. (10.4.1 ČSN 73 4001)
- Pokud jsou v komunikačním prostoru chodby umístěné dveře dvoukřídlové s různou šířkou dveřního křídla, mělo by být u navazujících dalších dveří širší dveřní křídlo vždy na stejné straně. (10.4.3)
- Dveře v hlavním komunikačním prostoru chodby musí mít prosklení, které umožní vizuální kontakt s upozorněním na možné nebezpečí za dveřmi. Spodní hrana prosklení musí být nejvýše 600 mm nad podlahou, horní okraj nejméně 1 600 mm nad podlahou. Minimální šířka prosklení 150 mm s umístěním nejvýše 200 mm od svislé hrany dveří v místě kliky. (10.4.5)
- V učebnách, seminárních místnostech apod. musí být zabezpečeno užívání osob na vozíku s dostatečným průchozím a manipulačním prostorem mezi lavicemi a hlavním komunikačním prostorem učeben. (17.3.1)
- U dveří musí být volný manipulační prostor nejméně 1 500 mm × 1 500 mm (otevírání dveří od sebe nebo u posuvných dveří). Při otevírání dveří do manipulačního prostoru (k sobě) nebo u posuvných dveří s přístupem k madlu ve vzdálenější poloze u ostění musí být manipulační prostor nejméně 1 500 mm × 2 000 mm (2 000 mm ve směru přístupu). na straně kliky musí být volný prostor 600 mm (doporučeno 700 mm). (10.4.6)
- Ovládací síla pro otevírání dveří je nejvýše 25 N (doporučuje se 15 N). (10.4.7)
- Dveře nebo zárubně v šířce nejméně 50 mm musí splnit požadavek na vizuální kontrast $k \geq 30 \%$ k přilehlým stěnám. Dveře, které jsou součástí hlavní vnitřní komunikace, musí splnit požadavek na vizuální kontrast $k \geq 30 \%$. *(10.4.8)
- Kontrast dveřní kliky musí splnit požadavek na vizuální kontrast $k \geq 30 \%$ vůči pozadí dveří *(10.4.9)
- Kontrast dveří, kliky a vodorovného dveřního madla je požadován pouze u dveří do prostor s požadavky na přístupnost a bezbariérové užívání. *(10.4.10)
- Podlaha a pochozí plocha částí staveb, které jsou přístupné veřejnosti, musí mít nášlapnou vrstvu s protiskluznou úpravou splňující tyto požadavky: a)

součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo c) úhel kluzu nejméně 10° (třída R10). (10.6.1)

Přístupy ke stavbě nejsou předmětem dokumentace a zůstávají stávající.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Neuplatňují se.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena takovým způsobem, aby při užívání stavby nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním.

Konstrukce budou udržovány v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukcí.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Řešená část stavby má dvě nadzemní podlaží a jedno částečné podsklepení.

Stávající stavba je tvořena nosným prefabrikovaným rámovým příčným průvlakovým skeletem. Sloupy jsou průřezu 40 × 40 cm ve čtvercovém modulu 6 m. Konstruktivní výška 3,6 m.

Nosný skelet je založen na železobetonových základových patkách rozměru 1,80×1,80×0,5 m. Zdivo je založeno na základových pasech z prostého betonu (dle dochované dokumentace).

Stropní konstrukce nad 1NP a 2NP jsou tvořeny předpjatými železobetonovými stropními panely PZD délky 570 cm, výšky 25 cm, šířky 120 cm (případně šířky 60 cm) uložené na prefabrikované příčné průvlaky a dobetonávky (dle dochované dokumentace).

Stavba resp. její řešená část je zastřešena plochou střechou s vegetačním souvrstvím. Vstup do zázemí gastro je zastřešen ocelovým pultovým přístřeškem.

Zdivo:

- obvodové zdivo z keramických tvárnic CDK 100 tloušťky 30 cm (dle dochované dokumentace)
- vnitřní nenosné zdivo (příčky) z cihel dutých dvouděrových Pk-CD2 (dle dochované dokumentace)

- zdivo výtahových šachet a dozdivky z cihel plných pálených (dle dochované dokumentace)
- překlady nad dveřními otvory jsou prefabrikované železobetonové RZP
- obvodové zdivo je zatepleno systémem ETICS (tepelný izolant EPS tloušťky 10 cm)

Stávající okna a vnější dveře jsou plastová, v suterénu jsou okna dřevěná. Vnitřní dveře dřevěné částečně prosklená osazena do ocelových zárubní.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

- Dozdivky budou provedeny z keramických tvárnic tloušťky 14 cm
- Zdivo výtahové šachty z keramických tvárnic akustických tloušťky 19 cm
- Podlahy budou v 1NP tvořeny polyuretanovou stěrkou vhodnou do potravinářských provozů
- V prostorech s výjimkou hlavního prostoru kuchyně, výdeje jídel a jídelny bude proveden SDK podhled
- Chladicí box bude proveden ze sendvičových izolačních panelů s konstrukcí zapuštěnou v podlaze
- Podkladní konstrukce pro nové VZT jednotky budou tvořeny ocelovou konstrukcí uloženou na základových patkách

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Vodní dílo se nenavrhuje.

B.3.5 Technologické řešení

výčet a popis technických a technologických zařízení

Viz jednotlivé části dokumentace.

Vnitřní rozvod studené vody

Nově navržený vnitřní rozvod studené vody se bude napojovat na stávající rozvody, které jsou vedeny v instalačním kanále, který bezprostředně sousedí se suterénem kuchyně. Rozvod bude proveden z vícevrstvého potrubí PP-RCT. Potrubí bude vedeno primárně pod stropem a ve stěně v drážce. Rozvod změkčené vody bude veden stejným způsobem jako rozvod studené vody. Rozvody budou izolovány hadicemi z pěnového polyetylenu s povrchovou úpravou do AL fólie. Potrubí bude vedeno na konzolách a na závěsech s pozink nosníky.

Vnitřní rozvod teplé vody

Ohřev teplé vody je stávající. Napojení na rozvody teplé vody bude provedeno v instalačním kanále, který přiléhá suterénu kuchyně. Rozvody budou izolovány

pouzdry z minerální vaty s povrchovou úpravou do AL fólie. Rozvod teplé vody bude po objektu řešen stejně jako rozvod studené vody, jednotlivé dimenze jsou vyznačené v dokumentaci.

Vnitřní rozvod požární vody

Nově navržený vnitřní požární v vodovod bude provedený z trubek z uhlíkové oceli. Potrubí bude napojeno na stávající potrubí v suterénu DN50. Zde bude vysazena odbočka. Při ukládání potrubí pod omítku bude potrubí osazeno izolací tl. 6 mm, tak aby nedošlo ke styku potrubí a omítky.

Vnitřní splašková kanalizace

Projektová dokumentace řeší vnitřní kanalizaci a napojení ležaté kanalizace na stávající svodné potrubí. Vnitřní kanalizace je navržena na Systém i s jediným odpadním potrubím a s částečně plněnými připojovacími potrubími. Sifony pro zařizovací předměty a gastro zařízení budou provedeny z potrubí.

Vnitřní tuková kanalizace

Tuková kanalizace bude napojena na stávající svodné potrubí, které je ukončeno v lapači tuků, který je umístěn za obvodovou stěnou objektu. Sifony pro zařizovací předměty a gastro zařízení budou provedeny z potrubí.

Vnitřní plynoinstalace

Vnitřní rozvod bude proveden z ocelových trubek bezešvých spojovaných svařováním. Nově bude provedeno uzemnění vnitřního plynovodu stejně tak i ostatních rozvodů. Jako uzávěry plynového potrubí se přednostně použijí kulové kohouty. Pryžové těsnící materiály musí vyhovovat ČSN EN 549, těsnící materiály pro kovové závitové spoje musí vyhovovat ČSN EN 751-1,2,3. Těsnící materiály musí vyhovovat TPG 942 01.

Pro stavbu plynovodu je nutno použít pouze materiál a armatury splňující požadavky zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.

Odvětrání kuchyně

Větrání je navrženo v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a dle požadavků technologie gastro. pro větrání prostoru kuchyně je navržena rekuperační jednotka (VZT) s protiproudým výměníkem, která bude osazena v exteriéru pod okny kuchyně na betonovém základu. Součástí dodávky VZT je ocelový podstavový rám výšky 150 mm. Jednotka bude dodána ve venkovním provedení s lakovaným povrchem. Komory jednotky budou umístěny nad sebou. Jednotka je navržena v souladu s certifikací Eurovent a splňuje podmínky Ecodesignu. VZT jednotka pracuje se 100 % čerstvým venkovním vzduchem.

Odvětrání výdejny

Pro větrání prostor výdeje jídla je navrženo rovnotlaké nucené větrání pomocí střešní rekuperační jednotky se zpětným získáváním tepla (protiproudý výměník). VZT

jednotka bude umístěné na střeše na ocelovém rámu, který je dodávkou stavby. Součástí VZT jednotky jsou ocelové nohy. Jednotka bude

provedena ve venkovním provedení s lakovaným povrchem. Jednotka je navržena v souladu s certifikací Eurovent a splňuje podmínky Ecodesignu. VZT jednotka pracuje se 100 % čerstvým venkovním vzduchem.

Odvětrání odtahovými ventilátory

V prostoru skladu BIO (1.32) bude do potrubí osazen diagonální ventilátor V1 s doběhem, který bude sloužit pro odvětrání WC. Výfuk vzduchu bude přes protidešťovou žaluzii. Návrhové parametry 200 m³/h při 40 Pa, napětí 230 V, maximální výkon 28 W 0,12 A. Ovládání ventilátoru bude pomocí nástěnného tlačítka.

Odvětrání šatny, sprchy a WC pro ženy bude řešeno diagonálním odtahovým ventilátorem V2 a ukončením na fasádě protidešťovou žaluzií. Návrhové parametry 800 m³/h při 80 Pa, napětí 230 V, maximální výkon 102 W 0,5 A. Ovládání ventilátoru bude pomocí nástěnného tlačítka.

Odvětrání šatny, sprchy a WC pro muže bude řešeno diagonálním odtahovým ventilátorem V3 a ukončením na fasádě protidešťovou žaluzií. Návrhové parametry 500 m³/h při 50 Pa, napětí 230 V, maximální výkon 59 W 0,26 A. Ovládání ventilátoru bude pomocí nástěnného tlačítka.

Elektroinstalace

Ve stávajícím hlavním rozvaděči RH bude provedena úprava, kdy se vymění hlavní jistič před elektroměrem za nový s nastavitelnou proudovou hodnotou v rozmezí 400–630 A. Dále bude rozvaděč nově vybaven jističi pro nové rozvaděče F2-RM1 a F2-RM2 a přidáno jedno pole pro zařízení vzduchotechniky.

Rozvaděč je umístěn v suterénu v el. rozvodně.

Nový rozvaděč bude oceloplechového provedení o 3 polích. Umístěný bude ve výklenku. z rozvaděče bude napojena elektroinstalace nově rekonstruované kuchyně. Nový rozvaděč bude oceloplechového provedení o 1. poli, volně stojící.

Hlavní kabelové rozvody budou vedeny převážně v podlaze (nutná koordinace se stavbou).

Pro zařízení, které jsou připojeny přímo z podlahy, je nutné dát na přechodu pevnou chráničku (ocelové kole nebo pancéřová trubka), aby se předešlo např. při uklízení rozbití. Zbývající kabelové trasy budou provedeny v kabelových žlabech.

Rozvody budou provedeny kabely CYKY. Počet žil a průřezy musí odpovídat účelu a jmenovitým proudům v jednotlivých obvodech.

Umělé osvětlení vnitřních prostor dle ČSN EN 12464. Osvětlení zajištěno LED svítidly. Svítidla budou instalována stropní nebo zavěšena pomocí řetízků z důvodů snížení

výšky (VZT potrubí). Ovládání osvětlení bude převážně místní, vypínači, tlačítky a přepínači. Výpočet osvětlení je proveden dle platných norem ČSN – kompletní výpočet je na vyžádání u projektanta. Přehled výsledků osvětlení je přílohou č. 2 této TZ. Dále bude instalováno nouzové (protipanické) osvětlení LED s vlastním akumulátorem s dobou svícení min. 1 hodina. na požadavek investora se v 1.NP na chodbě vymění pouze stávající svítidla za nová LED svítidla. Zbytek el. instalace na chodbě zůstane stávající.

Zásuvkové okruhy respektují přání investora a požadavky ČSN. Ochrana před nebezpečným dotykem je provedena v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.3 zvýšenou ochranou pospojováním a veškeré zásuvky budou chráněny proudovým chráničem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 a ČSN 33 2000-7-71 ed.2.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu

výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

- výška stavby: 3,60 m
- zastavěná plocha: řešená 645 m²
- počet podlaží: 2 nadzemní, 1 podzemní
- počet osob: nenavyšuje se
- světlá výška podlaží: 1PP – 2,95 m, 1NP – 3,25 m, 2NP – 2,95 m
- změna stavby skupiny: I

b) kritéria

třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

- třída využití:
- přítomnost nebezpečných látek: ne
- kulturní památka: ne

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Tepelná ochrana budovy

Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem dokumentace je modernizace vnitřního prostoru kuchyně a jídelny. do konstrukce obálky budovy nebude významně zasahováno.

Nejedná se o větší změnu dokončené budovy dle § 2 odst. 1 písm. s) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Nové konstrukce budou splňovat požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 *Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky*.

Úspora energie

z hlediska modernizace gastro provozu

Byl zpracován energetický posudek podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů, který je součástí dokladové části

Viz samostatná část dokumentace.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Provoz kuchyně a jídelny

Gastronomický provoz je umístěn ve dvou podlažích objektu, a to v 1NP a 2NP, přičemž hlavní provozní zázemí (příjem surovin, skladování, příprava a vaření) je situováno v 1NP.

Příjem surovin

Příjem surovin probíhá přes samostatný vstup v 1NP. v prostoru zádveří dochází k roztrídění dodaného zboží a ke kontrole přejímky. Následně jsou suroviny rozděleny dle druhu do jednotlivých skladovacích prostor, a to do skladu suchých potravin, skladu chlazených a mražených potravin, skladu brambor, skladu obalů a do nepotravinových skladů (např. sklad chemie). na chodbě je dále umístěn sklad drobného kuchyňského provozního inventáře (DKP). Součástí zázemí je rovněž kancelář vedoucího provozu.

Zelenina je přijímána jako neopracovaná a je dopravena do hrubé přípravný zeleniny, kde probíhá její prvotní očištění. Opracovaná zelenina, případně další suroviny, jsou následně přemístěny do navazujících příprav určených k dalšímu zpracování.

Příprava

Součástí provozu jsou dále tyto úseky: příprava masa, příprava čisté zeleniny a studené kuchyně, příprava těst, varna zahrnující hlavní varnou linku a samostatnou dietní linku pro přípravu dietních pokrmů, denní místnost pro personál, úsek mytí provozního nádobí a sklad nádobí.

Vývoz pokrmů termoporty

Pro plnění termoportů je navržena samostatná místnost č. 1.28 . Mytí termoportů je řešeno odděleně v samostatném prostoru vybaveném samostatnou myčkou v místnosti č. 1.02. Víčkování gastronádob a kompletace jednotlivých pokrmů je prováděna bezprostředně před expedicí, taktéž v místnosti č. 1.28. Manipulace s gastronádobami je řešena tak, aby nedocházelo ke křížení tras.

Použité termoporty jsou po návratu z výdejen přebírány v prostoru příjmu, odkud jsou směřovány přímo do úseku mytí transportních nádob. po umytí a hygienickém ošetření jsou skladovány v prostorech v místnosti č. 1.02.

Použité gastronádoby jsou po návratu z výdejen dopravovány z centrální chodby přímo do úseku mytí provozního nádobí. Trasa použitých gastronádob z termoportů je vedena chodbou mimo hlavní varnu, čímž je zajištěno oddělení čistého a nečistého provozu v souladu s hygienickými požadavky.

Vývoz stravy pro mateřskou školu bude realizován 1× denně. v rámci jednoho vývozu bude přepravován oběd pro daný den, odpolední svačina pro daný den a zároveň dopolední svačina na následující den.

Přeprava pokrmů do 2NP a výdej

Po dokončení tepelné úpravy budou pokrmy přepravovány z varny do 2NP pomocí nákladního výtahu umístěného v prostoru varny. Výtah je dimenzován tak, aby umožňoval přepravu manipulačních a ohřevných vozíků bez nutnosti překládání pokrmů. Minimální vnitřní rozměr kabiny výtahu je navržen 1 300 × 700 × 950 mm (š × h × v), což umožňuje bezpečné vjetí ohřevných vozíků o velikosti 3 GN 1/1 a jejich přepravu mezi jednotlivými podlažími.

Ve 2NP se nachází kancelář správce jídelny, jídelna rozdělená na dvě samostatné části, prostor výdeje, úsek mytí stolního nádobí a úklidová místnost. Dispoziční rozdělení jídelny umožňuje oddělené stravování žáků speciální třídy ZŠ při zachování plynulého provozu ostatních strávníků.

Sběr použitého stolního nádobí je řešen samoobslužným způsobem, kdy strážníci třídí použité nádobí do určených sběrných košů. po jejich naplnění obsluha zajistí přesun košů k myčce stolního nádobí, kde probíhá strojní mytí.

Výdej jídel je řešen klasickým způsobem prostřednictvím výdejních oken, kdy obsluha vydává jednotlivé pokrmy strážníkům přes výdejní pult. Výdej nápojů je navržen jako samoobslužný.

Každý z výše uvedených pracovních úseků je vybaven dřezem s přívodem pitné studené a teplé vody a disponuje dostatečnou pracovní plochou pro manipulaci s potravinami. Jednotlivé přípravní jsou osazeny odpovídající technologií nezbytnou pro zpracování surovin (např. krouhač zeleniny, blixér, hnětací a šlehací stroj apod.).

Veškeré pracovní stoly jsou navrženy z nerezové oceli. Pracovní stoly v přípravných úsecích jsou osazeny na stavebních soklech, čímž je zajištěn vyšší hygienický standard a usnadněna údržba podlahových ploch.

Skladování bioodpadu

Skladování bioodpadu je řešeno v samostatné místnosti přístupné z exteriéru, vybavené chladicím zařízením určeným k dočasné úschově bioodpadu. Zaměstnanci mají k dispozici samostatné sociální zázemí odděleně pro muže a ženy.

Chlazené a mražené výrobky

Skladování chlazených a mražených výrobků je zajištěno pomocí chladicích a mrazicích skříní, doplněných o jeden chladicí box.

Energetická efektivita

Varná technologie je koncipována převážně jako multifunkční zařízení s cílem dosažení vysoké energetické efektivity a optimalizace technologických postupů. pro mytí stolního, provozního a transportního nádobí jsou navrženy myčky, které nevyžadují ruční předmytí nádobí, což přispívá k úspoře vody, energie i pracovního času.

Veškerá chladicí a mrazicí zařízení jsou navržena v nejvyšší dostupné energetické třídě. Umyvadla jsou v některých případech sdružena pro více úseků tak, aby byla vždy dostupná ve vzdálenosti maximálně 8 m od příslušného pracoviště.

Kapacity provozu

Celkový počet strávníků činí 847 osob dle údajů uvedených v rejstříku škol. Při místním šetření byl zjištěn aktuální stav cca 850 strávníků.

Počty porcí dle skupin strávníků:

- MŠ – 120 porcí
 - a. stupeň ZŠ – 322 porcí
 - b. stupeň ZŠ – 279 porcí
- dospělí – 129 porcí
- Počet druhů připravovaného hlavního jídla: 2
- Počet druhů připravovaných polévek: 1
- Počet druhů připravovaných diet: 1
- Počet připravovaných diet: 3
- Počet připravovaných svačin pro MŠ : 120

- Počet vyvážených jídel: 430
- Počet zaměstnanců muži/ženy : 3/12

Školní jídelna nabízí strávnickům jídlo, které je připravené z kvalitních surovin a je nejen zdravé, ale také chutné. v současnosti jsou připravovány dva druhy jídel. Obě jídla jsou výživově plnohodnotně vyvážena. Jídlo č. 2 je převážně bezmasé a jsou zde zařazovány pro děti většinou netradiční druhy surovin – kuskus, bulgur, tofu, šmakoun, sójové maso apod. Součástí podávaného jídla jsou připravovány zeleninové a ovocné saláty. Je nabízena možnost výběru čerstvého ovoce a jednodruhové zeleniny, ochucených tvarohů, jogurtů a cereálií. Pitný režim je zajištěn ovocnými a bylinnými čaji, mošty, džusy, mlékem, nebo vodou dochucenou citrónem a mátou. během školního roku je čas strávený v jídelně zpestřován tematickými výzdobami.

Zaměstnanci školní jídelny

- ženy 12, muži 3

Stávající hygienické zázemí pro zaměstnance školní jídelny bylo umístěno v 1PP a samostatné wc pro zaměstnance v 1NP v místnosti č. 1.30 a 1.31.

Z hlediska modernizace dochází ke zlepšení stávajícího stavu, kdy byl původně v 1NP jeden záchod pro zaměstnance pro ženy a muže společný.

Větrání

V řešeném prostoru je navržena nová vzduchotechnika, která nahradí stávající nevyhovující odvětrání. Bude provedeno nucené větrání místnosti kuchyně a místnosti mytí nádobí, intenzita větrání je dána použitým kuchyňským zařízením. Větrání místnosti kuchyně a místnosti mytí nádobí a pracuje v rovnotlakém režimu Intenzita větrání je dána použitým kuchyňským zařízením.

Osvětlení

Koncepce osvětlení bude tvořena tak, aby vyhověla všem hygienickým a světelným požadavkům s ohledem na dosažení co nejlepší zrakové pohody. Osvětlení bude navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1.

Pro osvětlení bude použito převážně zářivkových a žárovkových svítidel. Vybraná svítidla budou vybavena nouzovým modulem a budou tvořit tzv. nouzové a protipanikové osvětlení a zároveň zajistí zlepšení světelných podmínek při výpadku hlavní napájecí sítě po dobu min. 60 minut.

Ovládání osvětlení je individuální pomocí spínačů osazenými u vstupu do jednotlivých místností.

Osvětlení v jídelně zůstává stávající.

Proslunění

Pobytové místnosti budou dostatečně prosluněny – v souladu se stávajícím řešením.

Stínění

Stínění bude zajištěno vnitřními horizontálními žaluziemi.

Zásobování vodou

Stavba základní školy je zásobovaná stávající přípojkou vody z veřejného vodovodního řádu. Nejsou navrženy úpravy či změny.

Ochrana proti hluku a vibracím

Provoz objektu nebude produkovat nadměrný hluk vůči okolí. Technologická zařízení budou splňovat limity nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odpady

Při procesu skladování, vaření, výdeje a mytí nádobí vznikají plynné exhalace, tekuté odpady a tuhé odpady.

Vliv stavby na okolí

Modernizací kuchyně budou instalovány nové vzduchotechnické jednotky v exteriéru. Dosahované hladiny hluku přenášené VZT zařízením budou eliminovány tak, aby byly dodrženy hygienické předpisy (zejména *nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů*).

V objektu není instalován zdroj vibrací, který by mohl zhoršit současné poměry v okolí. ve stavbě se nenachází zdroj prašnosti.

Podrobněji Viz část B.7.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nejsou navržena.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu z podloží je stávající – asfaltovými pásy v konstrukci podlahy 1NP a 1PP. Stavební práce nepředpokládají zásahy do této vrstvy podlahy. Změnou stavby nevzniká nová pobytová místnost.

Dle odst. 1 § 98 *zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů*, není povinnost zajistit stanovení radonového indexu pozemku.

Ochrana před bludnými proudy a korozi

Namáhání bludnými proudy se nepředpokládá, konkrétní ochrana není navržena.

Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou

Stavba se nenachází v oblasti ohrožené technickou seizmicitou, nenavrhuje se žádné opatření proti účinkům technické seizmicity.

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí

Vliv agresivní ani tlakové podzemní vody se nepředpokládá.

Ochrana před hlukem

Stavba se nenachází v hlukově zatíženém území a lze tedy předpokládat splnění hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku a v chráněném vnitřním prostoru stanovené v § 11 odst. 1, 2 a příloze č. 2 *nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.*

Ochrana před ostatními účinky (vliv poddolování, plyny)

Území není poddolované.

Dopady změn na stavební konstrukce

zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance při změnách stavby

Viz samostatná část dokumentace.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stavba je napojena stávajícími přípojkami (podzemní NN, plynovod, vodovod, kanalizace). Projekt nepředpokládá potřebu navýšení kapacit stávajících přípojek. Přeložky sítí nebo přípojek technické infrastruktury nejsou požadovány.

Elektro NN

Stávající elektrické připojení objektu prošlo v minulosti rekonstrukcí, kdy přírodní kabely 2x 1- AYKY 3x240+120mm² do hlavního rozvaděče RH jsou dostatečné. Rozvaděč je dimenzován na zatížení maximálně 630 A. v rozvaděči RH, 1. pole je v současné době instalován hlavní jistič OEZ Modeion BH630NE305, spoušť: SE-BH-0400-DTV3 400 A, nastaveno na 200 A.

Z důvodu nově instalovaného gastro zařízení a vzduchotechniky bude hodnota hlavního jističe navýšena. Doporučuji výměnu hlavního jističe, kde bude možnost nastavení hodnoty v rozmezí 400 – 630 a (z důvodu možného budoucího navýšení proudové hodnoty). Nově bude hodnota nastavena na 500 a – nutno projednat s distributorem sítě EG.D navýšení hodnoty hlavního jističe před elektroměrem. v případě, kdyby nestačilo 500A, tak je možnost v budoucnu navýšit hodnotu pouze nastavením ovládacího prvku na hlavním jističi objektu.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Areál základní školy využívá stávajícího napojení na dopravní infrastrukturu – asfaltovou místní komunikaci minimální šířky 3,6 m (ulice na Tržišti), která navazuje na silnici III/49714 (ulice Prakšická).

Přístup ke gastro provozu je stávající po areálové asfaltové komunikaci minimální šířky 3,6 m ze severní strany ke stavbě.

Obchozí trasy není nutné zřizovat.

Předmětem dokumentace nejsou žádné úpravy stávajícího dopravního řešení.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

Zemní práce zahrnují základové patky pro novou venkovní vzduchotechnickou jednotku. Terénní úpravy navazují na osazení stavby do terénu.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů

zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Příroda a krajina, Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu, soustavu chráněných území Natura 2000. Stavba se nenachází v chráněném území.

Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení

Venkovní osvětlení se nenavrhuje.

Přítomnost azbestu

Vznik odpadu s obsahem azbestu se nepředpokládá. Při prohlídce a zaměření stavby nebyly nalezeny materiály s obsahem azbestu (např. kanalizační potrubí, izolační desky apod.).

Hluk, vibrace

Modernizací kuchyně budou instalovány nové vzduchotechnické jednotky v exteriéru. Dosahované hladiny hluku přenášené VZT zařízením budou eliminovány tak, aby byly dodrženy hygienické předpisy (zejména *nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů*).

prostor	nejvyšší přípustná hladina akustického tlaku, LAeq,T
kuchyň	70 dB(A), § 3 odst. 3
chráněný venkovní prostor	50 dB(A), korekce na noční dobu dle Přílohy 3 činí -10 dB tj. nejvyšší přípustná hladina akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor staveb v noci činí La = 40 dB(A). Provoz VZT zařízení v nočních hodinách není uvažován. (dle § 12 odst. 3 nařízení vlády)

V projektu tohoto provozního souboru je důsledně dbáno na ochranu proti šíření hluku a vibrací. v rámci tohoto projektu jsou navržena následující opatření: do rozvodných tras potrubí jsou navrženy tlumiče hluku, které zabrání nadměrnému šíření hluku od ventilátorů do venkovního prostředí.

Veškeré točivé stroje jsou pružně uloženy za účelem zmenšení vibrací přenášejících se stavebními konstrukcemi. Veškeré vzduchovody jsou napojeny na ventilátory přes tlumicí vložky, které zabraňují přenosu chvění do potrubního rozvodu a tím i do stavební konstrukce, na které jsou rozvody zavěšeny.

Potrubí je na závěsech podloženo tlumicí gumou.

Voda

Stavba nebude mít negativní vliv na podzemní ani povrchovou vodu.

Odpady

Zatřídění odpadů vznikajících užíváním stavby ve smyslu *vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)*, ve znění pozdějších předpisů.

Tuhý odpad lze začlenit do třídy 20 komunální odpady. Odpad je začleněn dle katalogů odpadů do těchto skupin:

- 20 01 01 papír a lepenka
- 20 01 02 sklo
- 20 01 80 biologický rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven
- 20 01 25 jedlý tuk a olej

- 20 01 39 plasty
- 20 01 40 kovy

Komunální odpad bude tříděn do skupin (plasty, sklo, papír a ostatní komunální odpad) a bude vkládán do kontejnerů společných pro celý objekt a pravidelně odvážen specializovanou firmou. Biologický odpad bude skladován ve skladu BIO odpadů ve speciálně označeném kontejneru a bude pravidelně odvážen specializovanou firmou.

Kapalný odpad obsahující tukové zátěže bude sveden tukovou větví kanalizace do centrálního lapolu. Kapalný odpad od dřezů (bez tukové zátěže), od myček, výdejních zařízení, WC, sprch a umyvadel jsou odvedeny komunální kanalizací (řeší projekt ZTI). Tuk z lapáku tuku je dle katalogu odpadů nebezpečným odpadem katalogové číslo 13 05 06 a musí být odvážen a likvidován firmou, která má k této činnosti oprávnění.

Půda

Negativní vliv na půdu se nepředpokládá.

Vliv na klima a ovzduší

Plynné odpady tvoří zejména odpařený tuk, prchavé látky a vodní pára vznikající při přípravě pokrmů. Tyto škodliviny jsou zachycovány nad jednotlivými zdroji znečištění prostřednictvím nerezových digestoří s tukovými filtry.

Tyto škodliviny jsou následně odváděny vzduchotechnickým zařízením potrubím mimo objekt. Odvod a úprava vzduchu je řešena samostatným projektem vzduchotechniky (VZT).

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není podkladem.

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Celkové vodohospodářské řešení stavby zůstává stávající beze změn.

Stavba základní školy je napojena vodovodní přípojkou z veřejného řádu.

Splaškové vody jsou likvidovány odvedením do jednotné kanalizační přípojky.

Srážková voda ze střech a některých přilehlých zpevněných i nezpevněných ploch je převedena přes odvodňovací vsakovací příkopy (průlehy) do akumulčních nádrží a dále do retenční nádrže a odtud regulovaným průtokem do dešťové uliční stoky v ulici Františka Kožíka.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není předmětem. Bude využito stávajícího místního systému obyvatelstva.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího objektu.

Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě. Silové napájení zařízení staveniště bude napojeno do rozvodny NN přes staveništní rozváděč s certifikovaným elektroměrem.

Počáteční a konečný stav elektroměru bude zapsán do stavebního deníku.

Práce s elektrickými zařízeními budou moci provádět pouze kvalifikovaní a proškolení pracovníci. Elektrická zařízení musí splňovat všechny požadované funkce a požadavky na bezpečnost a musí odpovídat platným předpisům a normám.

b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby

Vzhledem k charakteru stavby se nenavrhují zvláštní opatření.

c) napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího objektu.

Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě. Silové napájení zařízení staveniště bude napojeno do rozvodny NN přes staveništní rozváděč s certifikovaným elektroměrem.

Počáteční a konečný stav elektroměru bude zapsán do stavebního deníku.

Práce s elektrickými zařízeními budou moci provádět pouze kvalifikovaní a proškolení pracovníci. Elektrická zařízení musí splňovat všechny požadované funkce a požadavky na bezpečnost a musí odpovídat platným předpisům a normám.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání

oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras

Nenavrhují se.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Viz odstavec k).

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

Oplocení staveniště zamezující vstupu nepovolaných osob z hlediska jejich bezpečnosti a rovněž z hlediska ochrany a zcizování materiálů a hmot po dobu výstavby bude provedeno kolem vstupu do gastro provozu a navazující zpevněné plochy, kde bude dočasně skladován materiál.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin

Požadavky na asanace, kácení dřevin a porostů se nestanovují.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zábory pro staveniště nejsou požadovány. Veškeré práce budou probíhat na pozemku stavebníka.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě

množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

viz odstavec k)

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- výkopy cca 3 m³ (základové patky pro VZT jednotku)

Vytěžená zemina bude uložena na skládce. Jiné zemní práce a terénní úpravy se nenavrhují.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě

popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy – vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin anebo na skládku k tomu určenou.

- S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle § 3 zákona o odpadech, tzn. příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění.
- Na stavbě při vzniku odpadů, budou odpady tříděny, separovány přímo na stavbě, uloženy do vhodných k tomu určených nádob, kontejnerů a následně budou odvezeny k dalšímu využití, recyklaci s úpravou pro další přednostní užití na stavbách nebo jako druhotná surovina v souladu s Plánem odpadového hospodářství ČR, Program předcházení vzniku odpadů ČR.
- Stavebník zajistí manipulaci s tímto odpadem podle platných předpisů. Odpady nevhodné pro další využití budou odvezeny na skládku pro příslušný odpad určenou. Odpady budou předány oprávněné osobě k využití, nebo odstranění.
- Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním.
- Demoliční materiál bude ukládán do připravených kontejnerů a odvezeny na skládku odpadů.
- Kovový odpad bude odvezen do sběrných surovin.
- Ostatní odpady ze stavební výroby budou předány k likvidaci oprávněné firmě
- **Vznik nebezpečných odpadů** (§ 7 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů), např. s obsahem azbestu se **nepředpokládá**. Odpadní barvy, plechovky od barev apod. musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.
- **Po dokončení stavby, předloží stavebník odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.**

Předpokládaná produkovaná množství a druhy odpadů při stavební činnosti

Třída	Název	Množství (t)
17 01 01	Beton	21,82
17 01 02	Cihly	50,40
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	4,60
17 02 01	Dřevo	0,45

17 02 02	Sklo	0,30
17 02 03	Plasty	0,13
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,16
17 04 05	Železo a ocel	0,34
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,08
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	5,25
17 06 04 02	Izolační materiály na bázi polystyrenu	0,01
17 08 02 01	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	0,05

Veškeré uvedené odpady jsou kategorie "O".

Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k recyklaci

- 17 01 01 Beton
- 17 01 02 Cihly
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
- 17 02 02 Sklo

Je doporučeno při zpracování staveb upřednostňovat využívání vhodných stavebních a demoličních odpadů (v souladu se stanovenými požadavky na využívání odpadů na povrchu terénu) a výrobků z nich vyrobených, včetně recyklátů, splňujících požadavky na výrobky. Stavební a demoliční odpady lze využívat v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách).

Předcházení vzniku odpadů představují opatření přijatá předtím, než se látka, materiál nebo výrobek stanou odpadem. v praxi to znamená, že je potřeba nacházet oblasti:

- opětovného použití (např. prodej použitých stavebních výrobků v rámci stavebních burz)
- přípravy k opětovnému použití
- důkladného třídění k znovuvyužití na kvalitativně stejné úrovni
- omezení škodlivých látek v materiálech a výrobcích

Opatření při nakládání s azbestem

Vznik odpadu s obsahem azbestu se nepředpokládá. Při prohlídce a zaměření stavby nebyly nalezeny materiály s obsahem azbestu (např. střešní krytina, kanalizační potrubí, izolační desky apod.).

Opatření na snížení hluku ze stavební činnosti

Veškeré hlučné a technicky náročné práce je nezbytné provést v době výluky provozu školy – tedy o letních prázdninách nebo během času, kdy neprobíhá výuka. Musí být zajištěn přístup do jednotlivých prostor ZŠ. Stavba bude prováděna tak, aby nebyly nadměru zhoršeny podmínky pro výuku.

- Musí být použitý pouze stroje a zařízení v bezvadném technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. podzemních vod.
- Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány mimo pracovní nasazení. Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot.

Opatření proti prašnosti

Vymezený prostor probíhajících stavebních prací bude důsledně oddělen od ostatních částí budovy školy pomocí dočasné sádkartonové příčky a prachotěsných plachet.

- Nesmí dojít ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí větrem.
- Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny.
- Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

§ 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména

- *nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,*
- *zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,*

- *nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů,*
- *nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, ve znění pozdějších předpisů,*
- *nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,*
- další platné normy pro provádění staveb.

Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, stavebníka a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami.

Základní bezpečnostní pokyny pro bourací práce

- Bourací práce nesmějí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita bouraných konstrukcí.
- Bouraný materiál bude průběžně odstraňován, aby nedošlo k přetížení stropů!
- Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.
- Bourat se musí takovým způsobem, aby nebyla narušena stabilita okolních objektů.
- Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.
- Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.
- Ruční strhávání stěn a sloupů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.
- Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů.
- Bourací práce prováděny nad sebou jsou zakázány.

Viz samostatná část dokumentace.

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení

Nenavrhují se.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nestanovují se.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

Nestanovují se.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

Bude stanoveno dodavatelem stavby.

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Pro práce probíhající v průběhu školního roku budou nutná zvýšená bezpečnostní opatření – zajištění koridoru pro stavbu, zajištění přístupu do jednotlivých prostor ZŠ tak, aby nebyl omezen provoz školy, omezení hlučných a prašných prací. Veškeré prostory využívané stavbou budou zajištěny proti pádu a průběžně kontrolovány.

Podrobný plán výstavby bude připraven zhotovitelem stavby a schválen investorem respektive budou vzájemně mezi zhotovitelem a stavebníkem definovány podmínky výstavby s ohledem na výše uvedené principy.

r) dočasné stavby

Na stávajících zpevněných plochách na pozemku stavebníka bude umístěno zařízení staveniště (stavební buňka + hygienické zázemí pro pracovníky). Nepředpokládá se zřízení dalších dočasných objektů. Materiál bude uskladněn v oplocené části areálu základní školy.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Navržené kontrolní prohlídky stavby:

- dokončené bourací práce
- závěrečná kontrolní prohlídka

Vypracoval Ing. Tomáš Sviták